

Domagoj Poljak

Pošiljatelj: Karolina Matokanović <karolina.m@b2kapital.hr>
Poslano: 26. siječnja 2021. 9:35
Prima: Domagoj Poljak
Kopija: Ivona Špiranec; Maja Radmilović
Predmet: RE: GOLDEN CITY i B2 Kapital - dostava dokumentacije i prijedlog za očitovanje

Poštovani,

nastavno na telefonski razgovor i na niži mail te dostavljeni prijedlog Republike Hrvatske u stečajnom postupku iza društva GOLDEN CITY d.o.o., Zagreb, Pakoštanska 5, OIB: 09845920231, društvo B2 KAPITAL d.o.o. se očituje kako slijedi.

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 je dana 7. kolovoza 2017. godine sklopilo Ugovor o kupoprodaji tražbina i nekretnine s navedenim društvom GOLDEN CITY d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine. Predmetnim ugovorom bila je s jedne strane određena kupoprodaja, odnosno ustup tražbina koje društvo B2 KAPITAL d.o.o. ima prema jednom klijentu te s druge strane kupoprodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni Odjel Metković, upisana u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, zk.č.br. 10553/81, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 415 m2, koja je u vlasništvu društva B2 KAPITAL d.o.o. i kupoprodaja pokretnina koje se u nalaze u toj nekretnini. Za sva tri pravna posla (kupoprodaju tražbine, kupoprodaju nekretnine i kupoprodaju pokretnina) bilo je ugovoreno plaćanje jedinstvene cijene temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine

Po sklapanju Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine (skraćeno: LSPA) stranke su sklopile i pojedinačne vezane ugovore i to predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, a koji Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sklopljen 7. kolovoza 2017. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10546/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine te Ugovor o kupoprodaji pokretnina koje se nalaze u predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno sklopljen dana 7. kolovoza 2017. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10548/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine.

Predmetnim ugovorima o kupoprodaji nekretnine i pokretnina koje se nalaze u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, određeno je da se tabularna izjava predaje kupcu, odnosno društvu GOLDEN CITY d.o.o. pod uvjetom plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za tražbine iz glavnog Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017. Kupac GOLDEN CITY d.o.o. nikada nije platilo sveukupnu kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017, u kojoj je bila sadržana i predmetna kupoprodajna cijena za nekretnine i pokretnine. Slijedom navedenog, kupac GOLDEN CITY d.o.o. nikada nije isplatilo kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno i pokretnine koje se u istoj nalaze, temeljem naprijed navedenih Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10546/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine te Ugovora o kupoprodaji pokretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod posl. brojem OV-10548/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine.

Kako je rok plaćanja kupoprodajne cijene iz ugovora bio bitan sastojak istog to je predmetni ugovor raskinut po sili zakona jer kupac GOLDEN CITY d.o.o. nije u roku i na način kako je ugovoreno isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenim pod posl. brojem OV-10544/2017. Slijedom navedenog, a budući da GOLDEN CITY d.o.o. nikada nije platilo ugovorenu kupoprodajnu cijenu, na način i u rokovima kako je bilo određeno Ugovorom o kupoprodaji tražbina i nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba pod posl. brojem OV-10544/2017 dana 7. kolovoza 2017. godine to istom nikada nije izdana

tabularna isprava po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine ovjerenom pod posl. brojem OV-10546/2017 niti je stupilo u posjed pokretnina po Ugovoru o prodaji pokretnina ovjerenom pod posl. brojem OV-10548/2017.

Slijedom svega navedenog, B2 KAPITAL d.o.o. obavještava da kupoprodajni ugovori nisu ispunjeni i nisu na snazi te obavještava da društvu GOLDEN CITY d.o.o. kao kupcu nije izdana tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva, niti je izvršena predaja posjeda na kupca GOLDEN CITY d.o.o., slijedom čega B2 KAPITAL d.o.o. obavještava da je i dalje vlasnik predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, kao i pripadajućih pokretnina te da društvo GOLDEN CITY d.o.o. nema vlasnička niti druga prava na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1915 k.o. Slivno, kao niti na predmetnim pokretninama, koje se u istoj nalaze.

S obzirom da predmetna dokumentacija predstavlja poslovnu tajnu nismo Vam je u mogućnosti dostaviti, ali ista se treba nalaziti u poslovnim knjigama predmetnog društva.

Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Karolina Matokanović
Stariji pravni savjetnik u Odjelu za upravljanje imovinom/
Senior Legal Advisor in Asset Management Department - Corporate Team



B2 Kapital d.o.o.
Radnička cesta 41
10000 Zagreb, Hrvatska

Tel.: +385 1 8001172
Mob: +385 91 333 0038
Fax: +385 560 5541
E-mail: karolina.m@b2kapital.hr
Web: www.b2kapital.hr
Sale of Real Estate: www.b2nekretnine.hr



From: Domagoj Poljak <domagoj.poljak@odpoljak.hr>
Sent: Friday, January 22, 2021 1:50 PM
To: Karolina Matokanović <karolina.m@b2kapital.hr>
Subject: GOLDEN CITY i B2 Kapital - dostava dokumentacije i prijedlog za očitovanje

Poštovana,
nastavno na telefonski razgovor, obraćam vam se kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza GOLDEN CITY d.o.o. u stečaju.

Dostavljam vam u prilogu:

- rješenje Trgovačkom suda u Zagrebu broj St-110/19 od 13. siječnja 2021.
- prijedlog za naknadnu diobu Republike Hrvatske i priloge

- zk izvadak

Ovim putem vas molim za očitovanje o prijedlogu Republike Hrvatske i navodima iz istog, posebice o vlasništvu nekretnina i ugovoru o kupoprodaji.

U tom smislu, molim vas za očitovanje je li ugovor ispunjen te je li izdana tabularna isprava, i u tom slučaju ime javnog bilježnika i broj ovjere.

Ako ugovor nije ispunjen, molim vas za očitovanje je li još uvijek na snazi ili je raskinut.

Molim vas za što detaljnije očitovanje i po mogućnosti prilaganje dokumentacije kako bih se detaljno mogao očitovati Trgovačkom sudu u Zagrebu, a samim time i podnositelju prijedloga za naknadnu diobu.

S poštovanjem,

Domagoj Poljak

[odvjetnik / attorney at law](#)

Miramarska 24/6

HR-10000 Zagreb

Mob: + 385 98 9520575 |

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ako ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnički ured Domagoj Poljak, te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.

ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGED COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Law office Domagoj Poljak and delete or destroy any copy of this message. Thank you.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova poruka elektroničke pošte i svi njeni prilozi (dalje: poruka) može sadržavati povjerljive i/ili tajne podatke, te je namijenjena samo imenovanom primatelju. Neovlaštena uporaba, distribucija, reprodukcija i/ili priopćavanje poruke trećim osobama je zabranjena i kažnjiva je sukladno odgovarajućim propisima. Ukoliko ste poruku primili greškom, molimo Vas da istu ne čitate, umnožavate i/ili proslijeđujete, već da o tome obavijestite pošiljatelja, te da ju trajno uništite. Sadržaj poruke nužno ne mora odgovarati volji i stavovima B2 Kapital d.o.o. u kojem slučaju B2 Kapital d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost ili obvezu u svezi njene cjelovitosti ili točnosti. Poruka je pregledana antivirusnim programom tako da ne bi trebala sadržavati virus i/ili neki drugi zlonamjerni računalni program, ali preporučamo da sami izvršite dodatne provjere s obzirom da B2 Kapital d.o.o. ne preuzima odgovornost za štetu uzrokovanu virusom i/ili drugim zlonamjernim računalnim programom prenosivim elektroničkim putem.

DISCLAIMER: This e-mail message and its attachments (hereinafter: message) may contain confidential and/or secret information and it is intended for the use of the named recipient only. Any unauthorized use, distribution, reproduction and/or disclosure of this message to any other person is forbidden and punishable according to relevant law or regulations. If You have received this message in error, please do not read, copy, save and/or forward it. Please notify the sender thereof and destroy the original message. The content of this message does not necessarily reflect the volition or official position of B2 Kapital d.o.o. and B2 Kapital d.o.o. accepts no responsibility or liability as to its completeness or accuracy. This message has been scanned for known viruses, and we believe that it is virus and/or other malicious program free, however we recommend You to carry out additional scans since B2 Kapital d.o.o. cannot be held responsible for any damages caused by virus and/or other malicious programs.